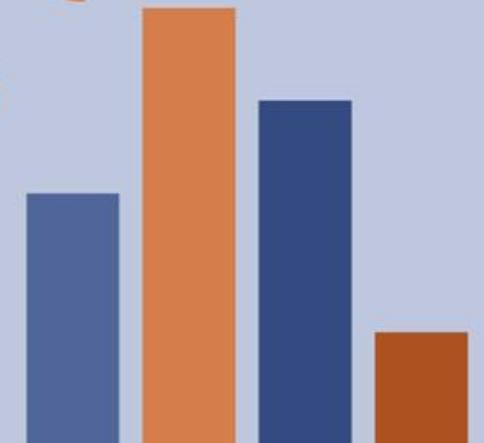


A stylized map of Italy in dark blue with an orange outline. A large orange circle is overlaid on the map, containing a pie chart with several slices in shades of orange and blue. The background is a dark blue gradient with geometric shapes.

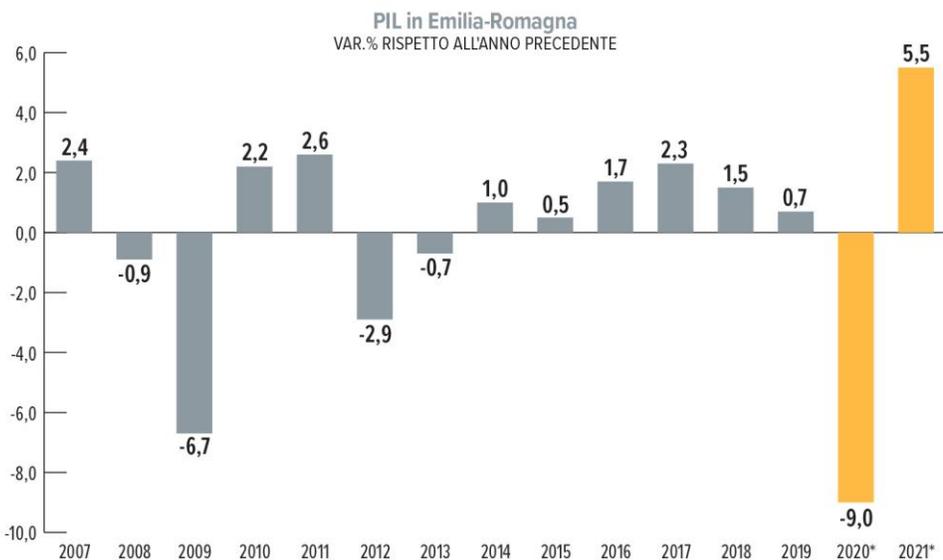
# Scenari regionali dell'edilizia

EMILIA-ROMAGNA

A bar chart with four vertical bars of varying heights and colors (blue, orange, blue, orange).

25/06/2021

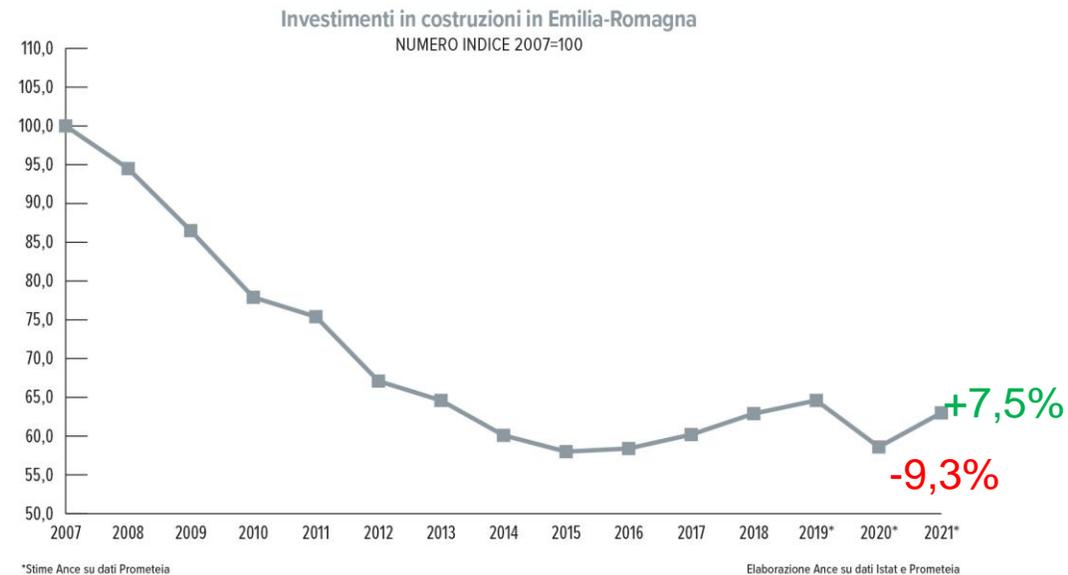
# LA CONGIUNTURA



\*Stime e previsioni Prometeia, Scenari regionali, aprile 2021

Elaborazione Ance su dati Istat

Nel 2020, il Pil ha subito maggiormente gli effetti della pandemia rispetto alle regioni del centro sud. Per l'anno in corso ripresa più sostenuta della media nazionale (+5,5% contro il +4,7% dell'Italia)



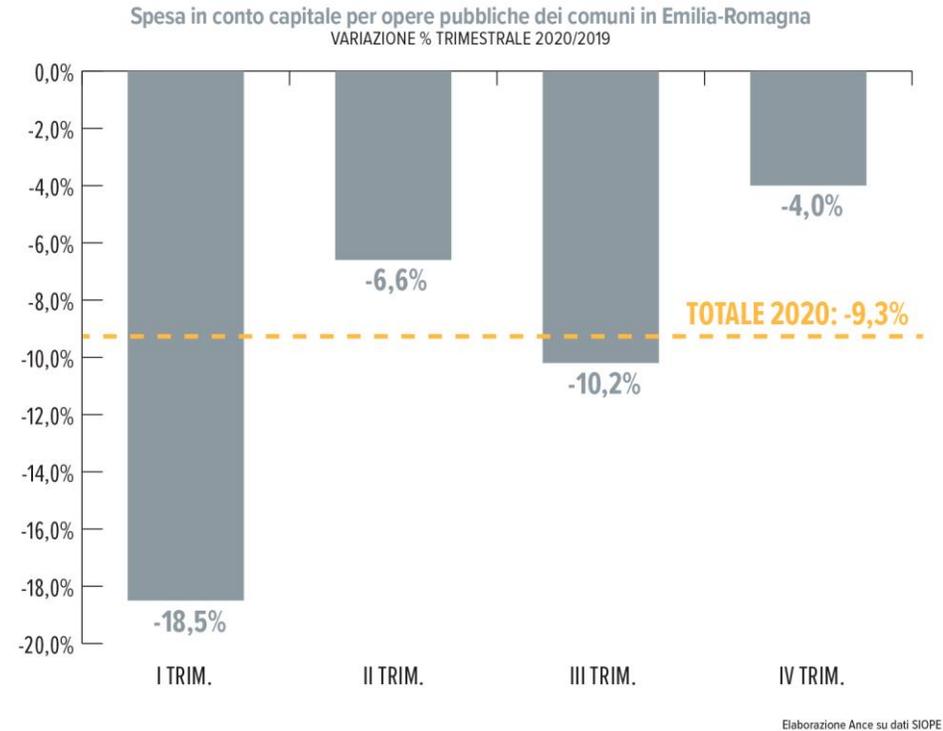
Dal 2016, segnali di una stabile inversione di tendenza per il settore, dopo la crisi in atto dal 2008 (-40% di livelli produttivi), bruscamente interrotti dalla pandemia



# LA CONGIUNTURA



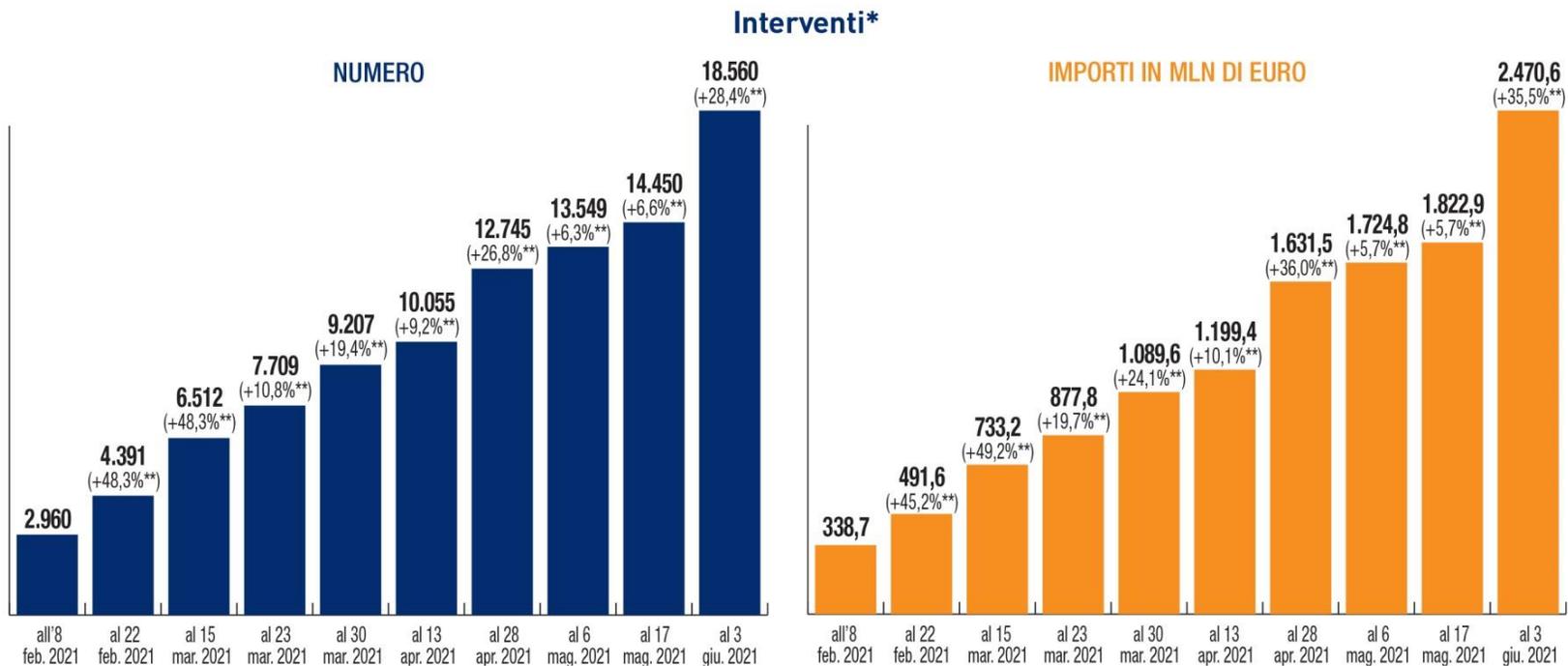
In forte ripresa dal 2016, con incrementi a doppia cifra, dopo il crollo tra il 2015 e il 2005



Un trend in recupero nei primi cinque mesi del 2021: +15%, pari a circa 32 mln€ di investimenti in opere pubbliche in più rispetto al 2020

# IL SUPERBONUS 110%

ITALIA



\* interventi con almeno un'asseverazione protocollata; \*\* rispetto alla rilevazione precedente

Elaborazione Ance su dati Enea - Ministero dello Sviluppo Economico

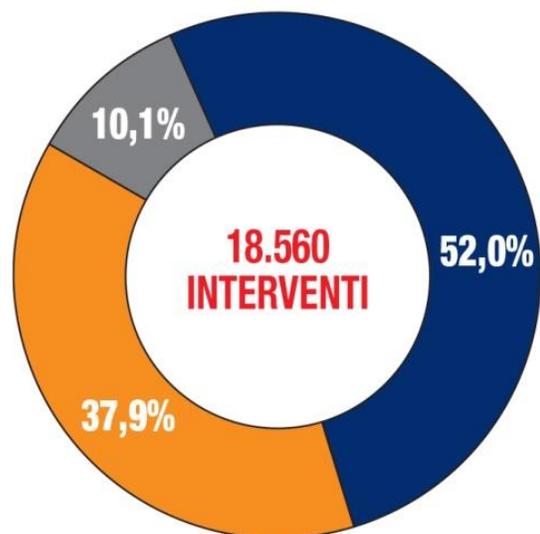
Scenari regionali dell'edilizia  
Emilia-Romagna



# IL SUPERBONUS 110%

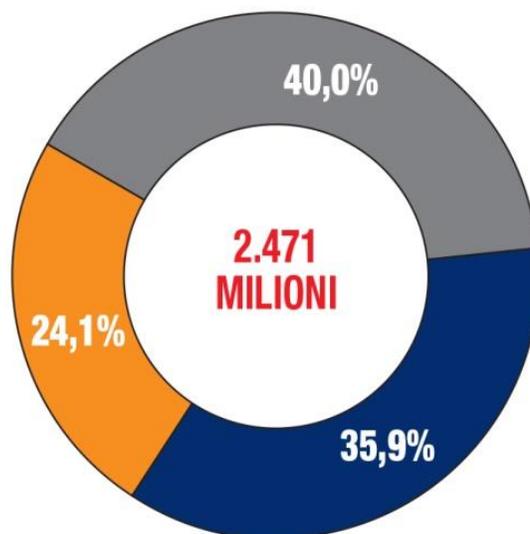
ITALIA

## Interventi\* per tipologia di edificio



### COMPOSIZIONE %

- Edificio condominiale
- Edificio unifamiliare
- Unità immobiliare indipendente



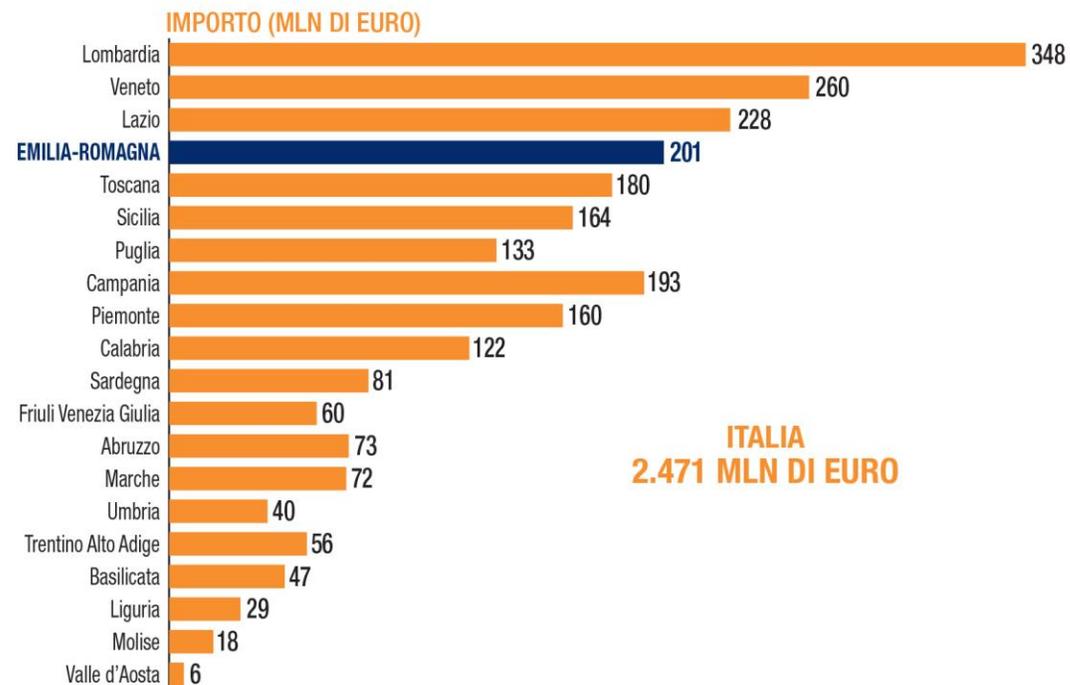
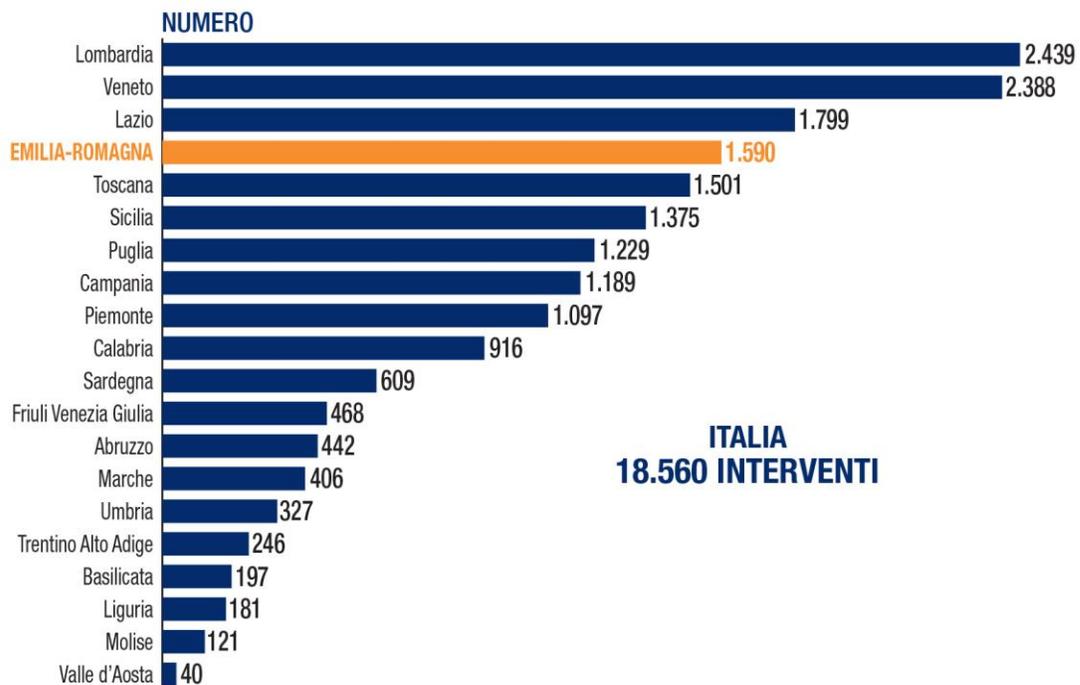
\* interventi con almeno un'asseverazione protocollata al 3 giugno 2021

Elaborazione Ance su dati Enea - Ministero dello Sviluppo Economico



# IL SUPERBONUS 110%

## INTERVENTI\* PER REGIONE



\*Interventi con almeno un'asseverazione protocollata al 3 giugno 2021  
Elaborazione Ance su dati Enea – Ministero dello Sviluppo Economico



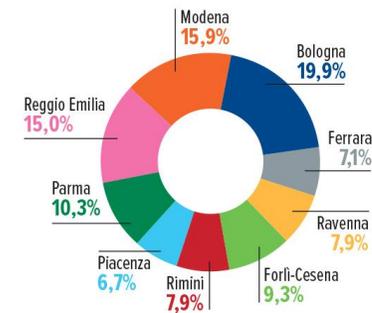
# LE IMPRESE

## EMILIA-ROMAGNA

Imprese nel settore delle costruzioni per provincia

Province	numero	dimensione media
PIACENZA	2.906	2,1
PARMA	4.515	2,8
REGGIO EMILIA	6.558	2,0
MODENA	6.948	3,0
BOLOGNA	8.671	2,7
FERRARA	3.086	2,1
RAVENNA	3.451	2,9
FORLÌ-CESENA	4.059	2,8
RIMINI	3.460	2,4

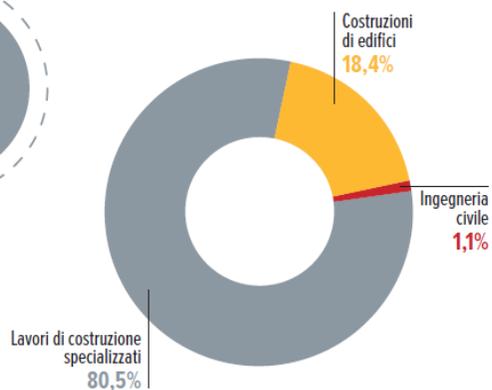
	numero	dimensione media
EMILIA-ROMAGNA	43.654	2,6
NORD EST	112.202	2,7
ITALIA	493.018	2,7



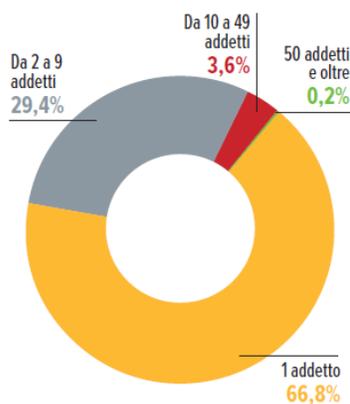
Elaborazione Ance su dati Istat, anno 2018

Imprese nel settore delle costruzioni  
COMPOSIZIONE %

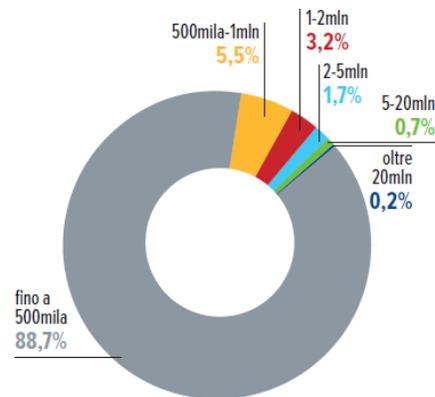
PER ATTIVITÀ ECONOMICA PREVALENTE



PER CLASSI DI ADDETTI



PER CLASSI DI FATTURATO



Elaborazione Ance su dati Istat, anno 2018

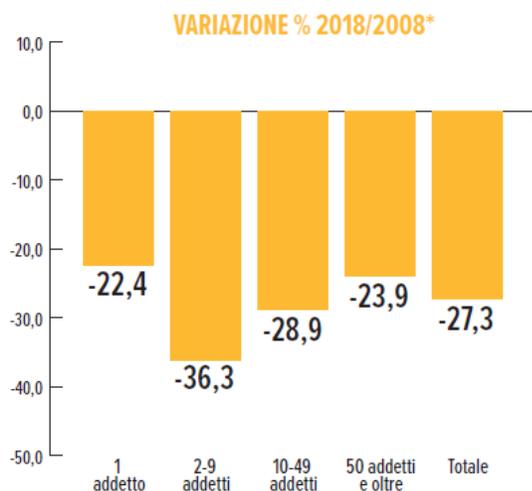


# LE IMPRESE

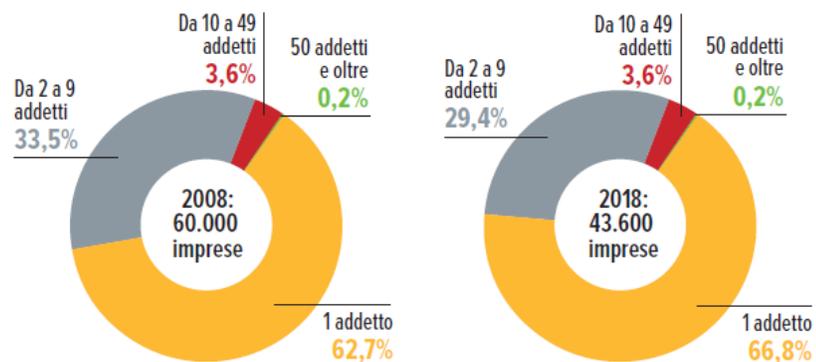
## EMILIA-ROMAGNA

-16.400  
IMPRESSE  
IN 10 ANNI

Imprese nel settore delle costruzioni per classi di addetti



**COMPOSIZIONE PERCENTUALE**



Elaborazione Ance su dati Istat

\* stima Ance su dati Istat per il 2008, 2009, 2010; dati Istat per gli anni successivi

Perdita più elevata (-16.400 imprese) tra tutte le regioni italiane, dopo la Lombardia (-26mila realtà)



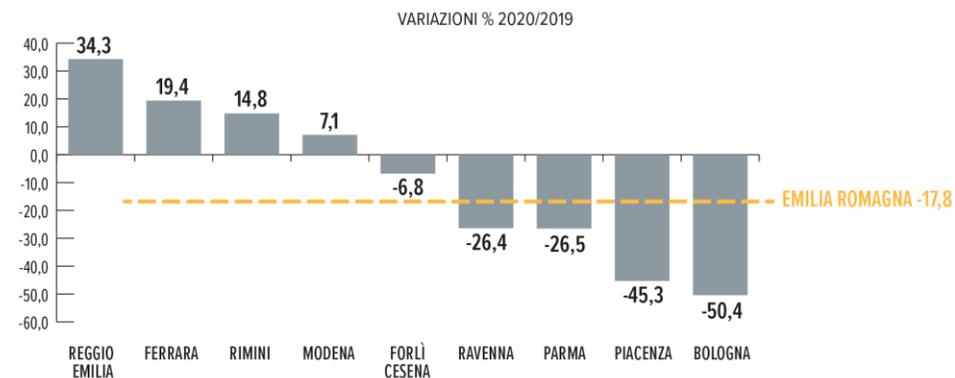
# IL CREDITO

**In Emilia-Romagna i finanziamenti destinati alle imprese nel comparto residenziale hanno registrato una diminuzione, tra il 2007 e il 2017, dell'86%.**

I dati sul 2020 mostrano ancora un dato negativo, -17,8% rispetto al 2019, con cadute più intense registrate nella provincia di Bologna e Piacenza.

Flusso di nuovi mutui per investimenti residenziali  
MILIONI DI EURO

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
BOLOGNA	151,2	110,3	95,1	104,8	108,6	164,4	81,6
FERRARA	42,0	26,2	44,0	32,6	29,7	22,6	27,0
FORLÌ-CESENA	73,5	60,7	61,2	47,0	65,0	68,8	64,1
MODENA	73,3	70,8	79,5	76,5	95,8	112,7	120,7
PARMA	59,4	42,7	34,7	37,4	61,5	57,2	42,0
PIACENZA	82,5	23,2	27,9	20,0	23,4	27,0	14,8
RAVENNA	97,0	30,5	31,3	32,7	105,6	66,7	49,1
REGGIO EMILIA	87,6	90,4	33,9	23,7	28,2	32,9	44,2
RIMINI	47,9	41,5	51,6	28,4	39,3	31,2	35,8
EMILIA-ROMAGNA	714,5	496,3	459,1	403,0	557,2	583,5	479,4
Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente							
BOLOGNA		-27,1	-13,7	10,2	3,6	51,4	-50,4
FERRARA		-37,4	67,5	-25,9	-8,8	-23,9	19,4
FORLÌ-CESENA		-17,3	0,7	-23,2	38,5	5,7	-6,8
MODENA		-3,3	12,3	-3,8	25,2	17,7	7,1
PARMA		-28,2	-18,8	8,0	64,4	-7,1	-26,5
PIACENZA		-71,9	20,4	-28,4	17,4	15,3	-45,3
RAVENNA		-68,5	2,6	4,5	222,6	-36,9	-26,4
REGGIO EMILIA		3,1	-62,5	-30,1	18,9	16,9	34,3
RIMINI		-13,5	24,3	-45,0	38,7	-20,7	14,8
EMILIA-ROMAGNA		-30,5	-7,5	-12,2	38,3	4,7	-17,8



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



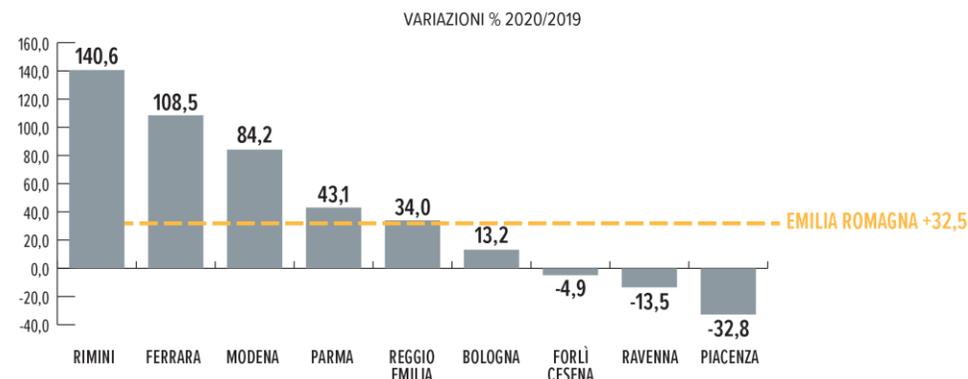
# IL CREDITO

**Nella regione i dati sul 2020 mostrano un aumento delle erogazioni per investimenti non residenziali, +32,5% rispetto all'anno precedente, sebbene in misura più contenuta rispetto alla media nazionale. Gli aumenti più significativi nelle province di Rimini, Ferrara e Modena.**

È importante ribadire, però, come tale incremento sia interamente riconducibile al Temporary Framework che ha consentito maggiore flessibilità nell'uso del Fondo di garanzia PMI.

Flusso di nuovi mutui per investimenti non residenziali  
MILIONI DI EURO

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
BOLOGNA	107,5	182,7	170,4	248,7	321,5	171,9	194,6
FERRARA	41,6	41,2	47,7	65,9	47,5	24,6	51,3
FORLÌ-CESENA	51,1	141,7	134,5	51,7	95,3	60,7	57,7
MODENA	93,1	135,0	183,0	112,0	129,5	91,4	168,4
PARMA	88,3	125,8	73,3	165,3	165,5	87,3	125,0
PIACENZA	23,8	27,7	37,3	27,4	27,7	42,7	28,7
RAVENNA	126,0	108,3	95,0	87,8	138,0	83,3	72,0
REGGIO EMILIA	79,1	141,0	62,0	77,5	172,0	59,3	79,5
RIMINI	51,4	48,1	88,0	117,6	149,9	42,5	102,2
EMILIA-ROMAGNA	661,8	951,6	891,1	953,8	1.247,0	663,8	879,5
Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente							
BOLOGNA		69,9	-6,7	45,9	29,3	-46,5	13,2
FERRARA		-1,1	15,9	38,2	-27,9	-48,2	108,5
FORLÌ-CESENA		177,4	-5,1	-61,6	84,3	-36,3	-4,9
MODENA		45,1	35,5	-38,8	15,7	-29,4	84,2
PARMA		42,6	-41,8	125,5	0,1	-47,2	43,1
PIACENZA		16,5	34,7	-26,6	1,3	54,0	-32,8
RAVENNA		-14,0	-12,3	-7,6	57,2	-39,7	-13,5
REGGIO EMILIA		78,2	-56,0	25,0	121,9	-65,5	34,0
RIMINI		-6,4	82,8	33,7	27,5	-71,7	140,6
EMILIA-ROMAGNA		43,8	-6,4	7,0	30,7	-46,8	32,5

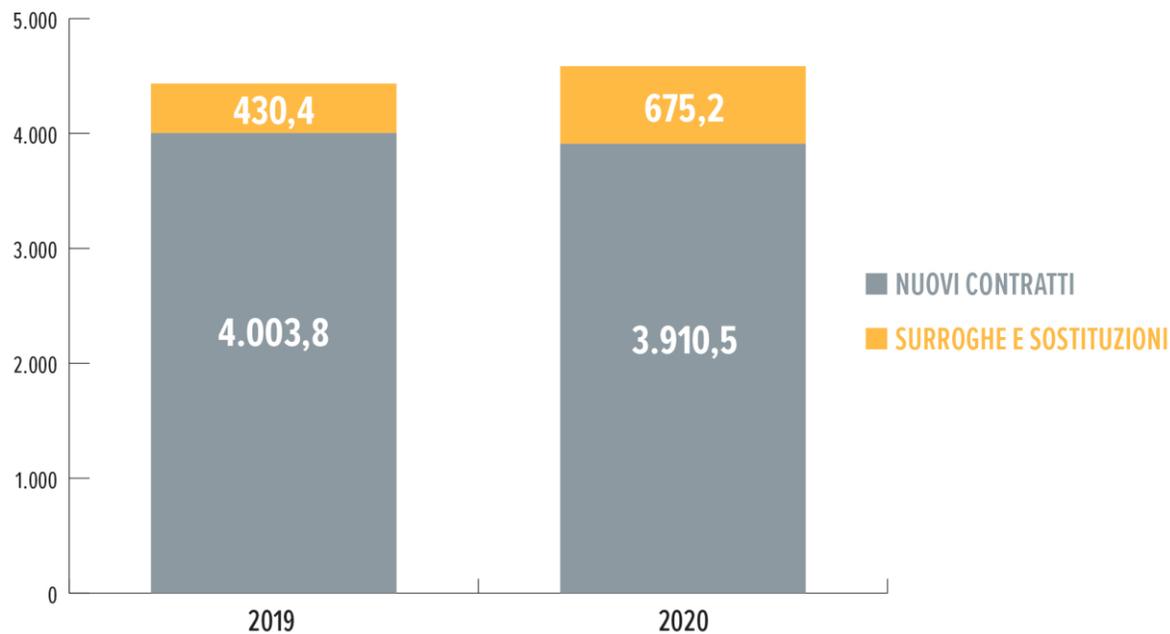


Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



# IL CREDITO

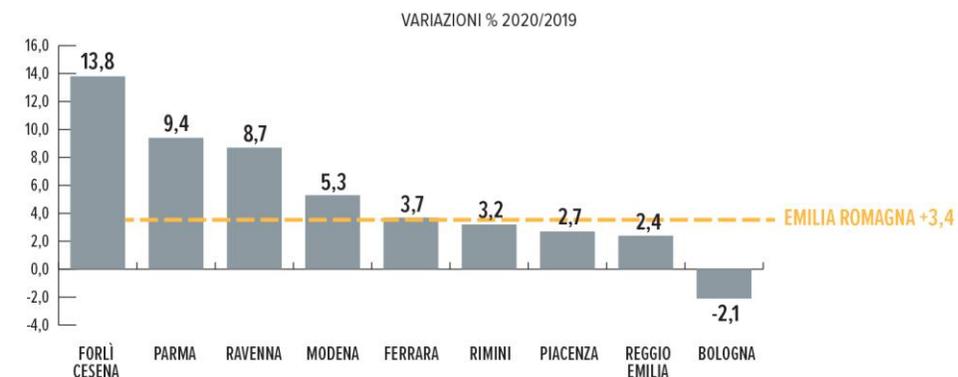
Composizione del flusso di mutui erogati alle famiglie per acquisto di abitazioni  
MILIONI DI EURO



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

Flusso di nuovi mutui per acquisto di abitazioni da parte delle famiglie  
MILIONI DI EURO

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
BOLOGNA	606,5	1093,9	1228,8	1152,7	1359,0	1509,5	1478,3
FERRARA	93,6	175,6	224,1	191,1	229,7	220,2	228,3
FORLÌ-CESENA	159,0	320,4	371,7	340,2	376,8	335,4	381,8
MODENA	297,0	495,9	601,9	610,5	667,9	663,2	698,3
PARMA	230,3	321,2	378,4	406,5	418,7	401,8	439,5
PIACENZA	119,3	178,3	227,9	224,6	232,4	208,0	213,6
RAVENNA	181,9	328,0	378,4	367,0	361,0	336,5	365,9
REGGIO EMILIA	218,0	329,4	380,0	396,1	468,0	462,3	473,2
RIMINI	142,4	257,4	270,1	257,5	304,5	297,3	306,7
EMILIA-ROMAGNA	2.048,0	3.500,0	4.061,2	3.946,3	4.417,9	4.434,2	4.585,8
Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente							
BOLOGNA		80,4	12,3	-6,2	17,9	11,1	-2,1
FERRARA		87,5	27,6	-14,7	20,2	-4,1	3,7
FORLÌ-CESENA		101,5	16,0	-8,5	10,8	-11,0	13,8
MODENA		67,0	21,4	1,4	9,4	-0,7	5,3
PARMA		39,5	17,8	7,5	3,0	-4,0	9,4
PIACENZA		49,5	27,8	-1,4	3,4	-10,5	2,7
RAVENNA		80,3	15,4	-3,0	-1,6	-6,8	8,7
REGGIO EMILIA		51,1	15,3	4,3	18,1	-1,2	2,4
RIMINI		80,7	5,0	-4,7	18,3	-2,4	3,2
EMILIA-ROMAGNA		70,9	16,0	-2,8	11,9	0,4	3,4



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



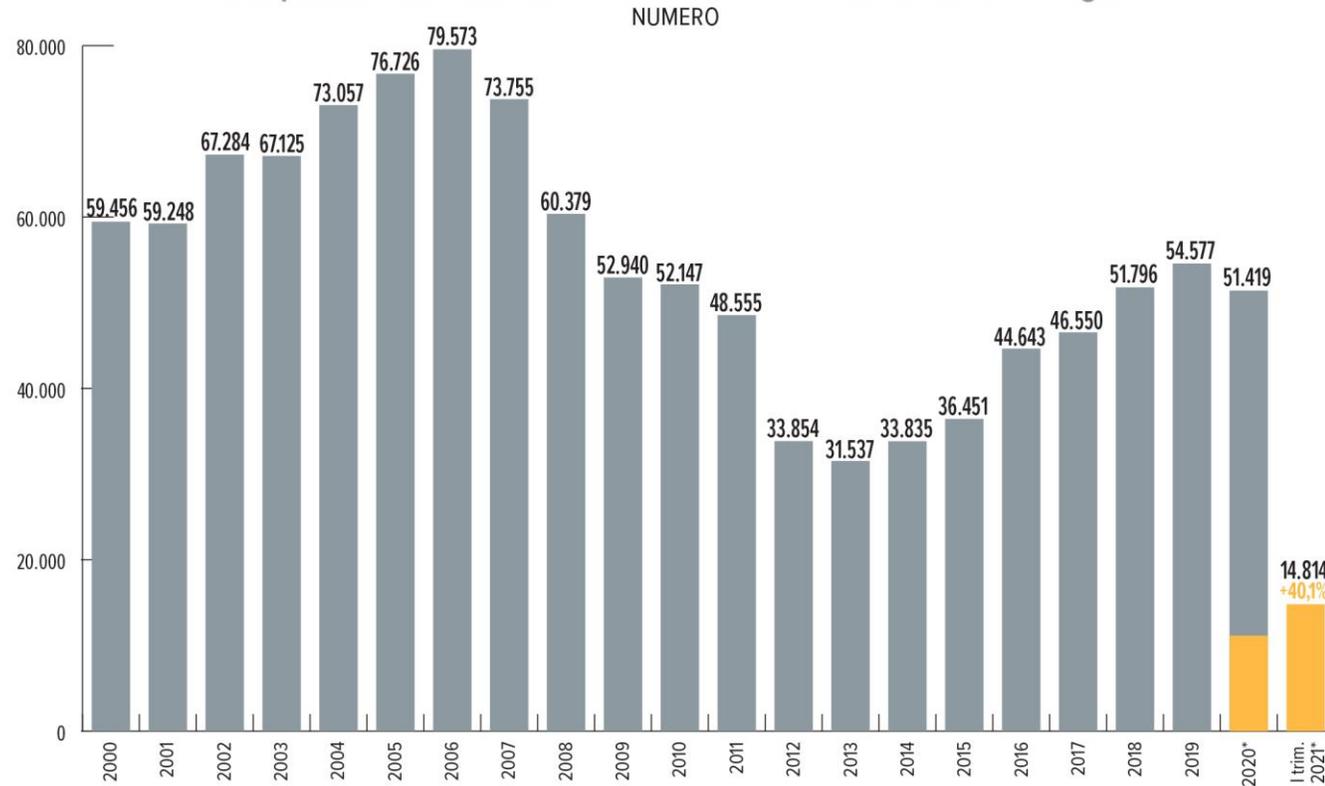
# IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

La pandemia provoca una caduta del numero di abitazioni compravendute nella regione nel primo semestre 2020 del -17,2%. Nella seconda parte dell'anno si assiste ad un recupero; non sufficiente tuttavia a invertire il segno.

Il 2020 chiude a -5,8% rispetto al 2019, sintesi di un calo più pronunciato nei comuni capoluogo (-9,2%) e di una flessione più contenuta nei comuni minori delle province (-3,4%).

Nel primo trimestre 2021 si rileva un significativo aumento tendenziale del +40,1%.

Compravendite di unità immobiliari ad uso abitativo in Emilia-Romagna



\* Dati provvisori

Elaborazione Ance su dati Agenzia dell'Entrate



# IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

Tutte le provincie in forte calo nella prima parte dell'anno e in parziale recupero nei periodi successivi. Segni positivi nel primo trimestre 2021

Compravendite di unità immobiliari ad uso abitativo - NUMERO

	2020*	I trim. 2021*	Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente				
			2017	2018	2019	2020*	I trim. 2021*
BOLOGNA	12.856	3.534	-0,7	12,5	3,8	-9,2	27,9
FERRARA	4.348	1.253	7,7	12,7	9,4	-4,4	31,5
FORLÌ	3.955	1.104	9,1	16,0	2,5	-2,8	41,2
MODENA	7.998	2.374	3,7	16,3	5,3	-6,7	46,2
PIACENZA	3.171	1.026	8,7	4,0	-0,1	-3,2	80,4
PARMA	5.437	1.573	8,5	7,0	4,3	-4,7	47,0
RAVENNA	4.663	1.374	1,6	2,7	5,4	-1,7	45,0
REGGIO EMILIA	5.655	1.656	7,2	16,6	7,6	-7,0	40,0
RIMINI	3.336	919	5,5	12,4	7,7	-2,9	35,2
EMILIA-ROMAGNA	51.419	14.814	4,3	11,7	5,0	-5,8	40,1
NORD-EST	113.563	32.418	4,8	10,4	5,5	-6,3	40,5
ITALIA	557.926	162.258	5,0	6,6	4,3	-7,7	38,6

\* Dati provvisori

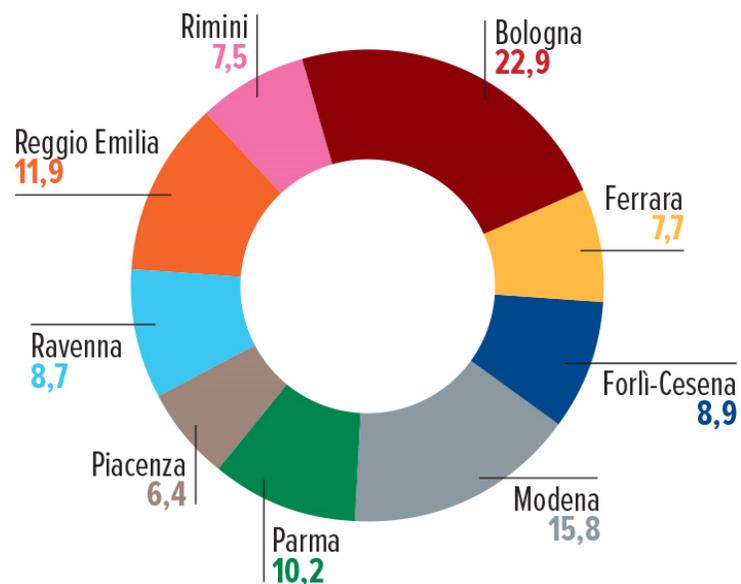
Elaborazione Ance su dati Agenzia dell'Entrate



# LA DEMOGRAFIA E LA SOSTENIBILITÀ



Popolazione residente in Emilia-Romagna 1-1-2020



Composizione delle famiglie  
in Italia e in Emilia-Romagna  
MEDIA 2018-2019

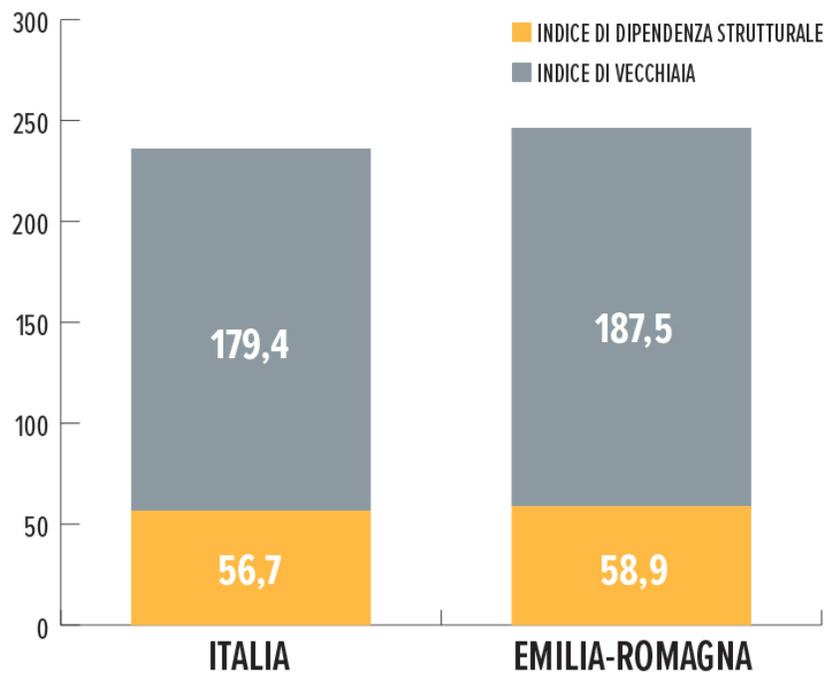
	ITALIA	EMILIA ROMAGNA	ITALIA	EMILIA ROMAGNA
	Valori in migliaia		Valori %	
Unipersonali	8.562	746	33,3	37,3
Tra 2 e 5 componenti	15.793	1.172	61,4	58,4
Con più di 5 componenti	1.360	87	5,3	4,3
<b>TOTALE</b>	<b>25.715</b>	<b>2.007</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Elaborazione Ance su dati Istat



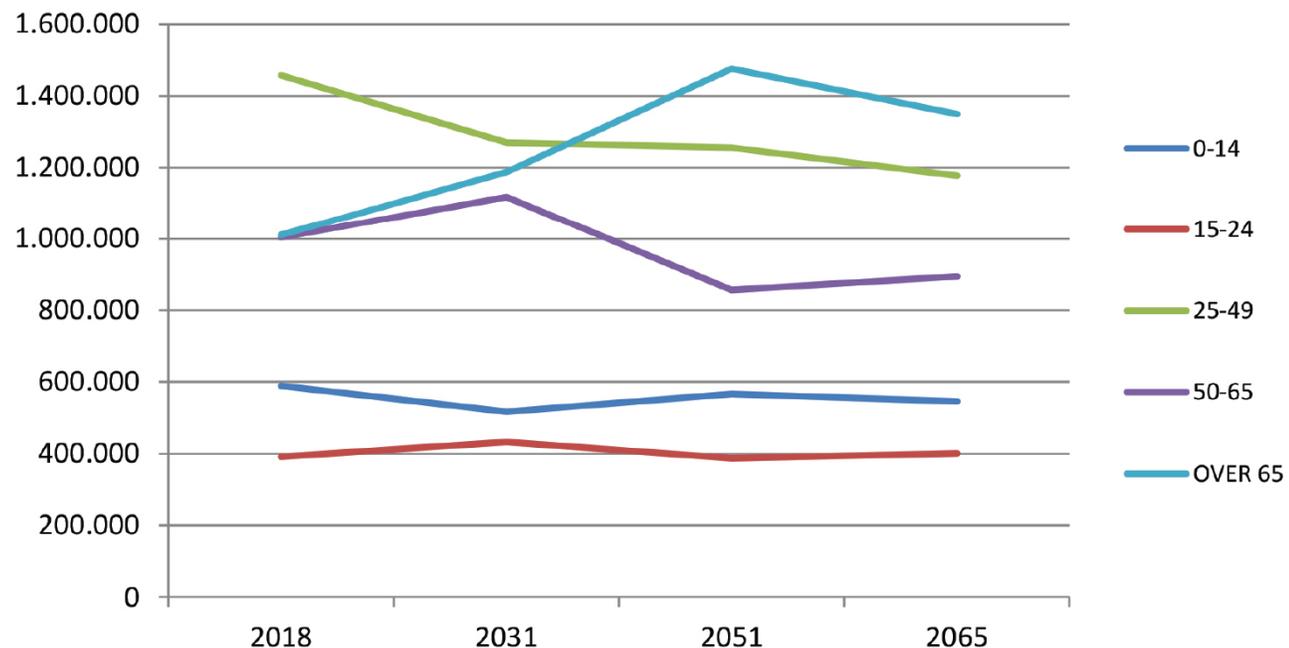
# LA DEMOGRAFIA E LA SOSTENIBILITÀ

Indice di dipendenza strutturale  
e indice di vecchiaia  
1° GENNAIO 2020



Elaborazione Ance su dati Istat

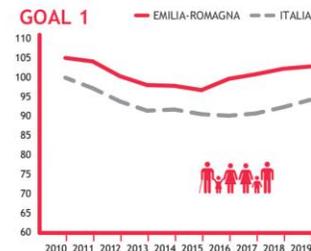
Popolazione residente in Emilia-Romagna per classi di età  
PREVISIONI - SCENARIO CENTRALE



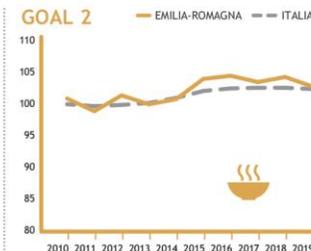
Elaborazione Ance su dati Istat



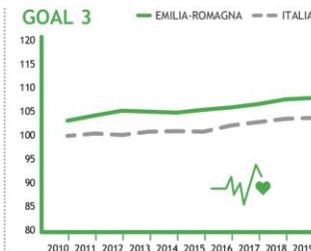
# LA DEMOGRAFIA E LA SOSTENIBILITÀ



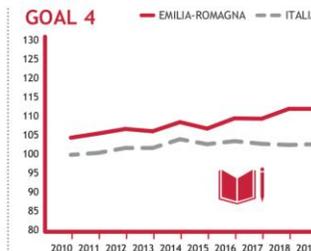
SCONFIGGERE LA POVERTÀ



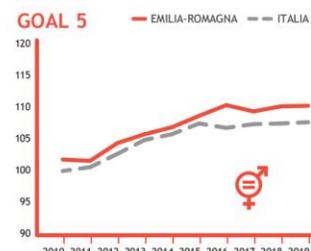
SCONFIGGERE LA FAME E PROMUOVERE L'AGRICOLTURA SOSTENIBILE



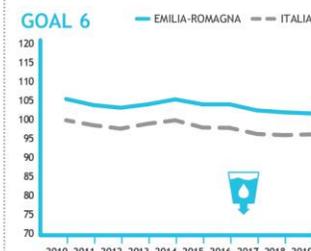
SALUTE E BENESSERE



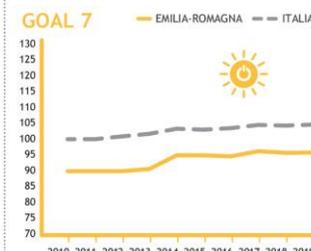
ISTRUZIONE DI QUALITÀ



PARITÀ DI GENERE



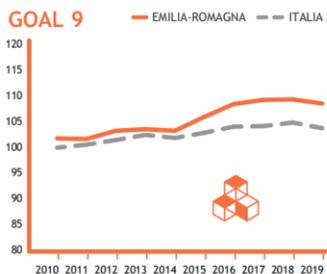
ACQUA PULITA E SERVIZI IGIENICO SANITARI



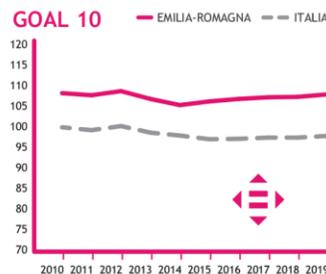
ENERGIA PULITA E ACCESSIBILE



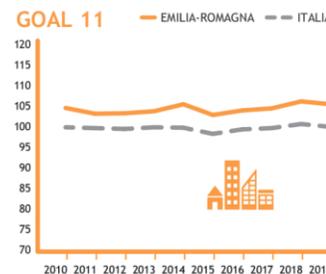
LAVORO DIGNITOSO E CRESCITA ECONOMICA



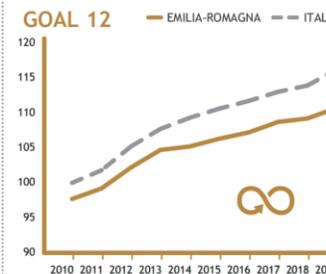
IMPRESE, INNOVAZIONE E INFRASTRUTTURE



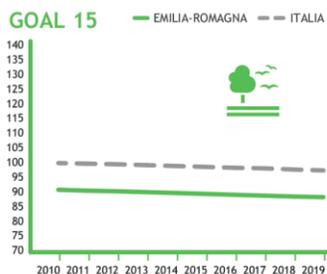
RIDURRE LE DISUGUAGLIANZE



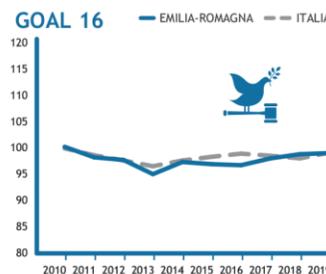
CITTÀ E COMUNITÀ SOSTENIBILI



CONSUMO E PRODUZIONE RESPONSABILI



LA VITA SULLA TERRA



PACE, GIUSTIZIA E ISTITUZIONI SOLIDE

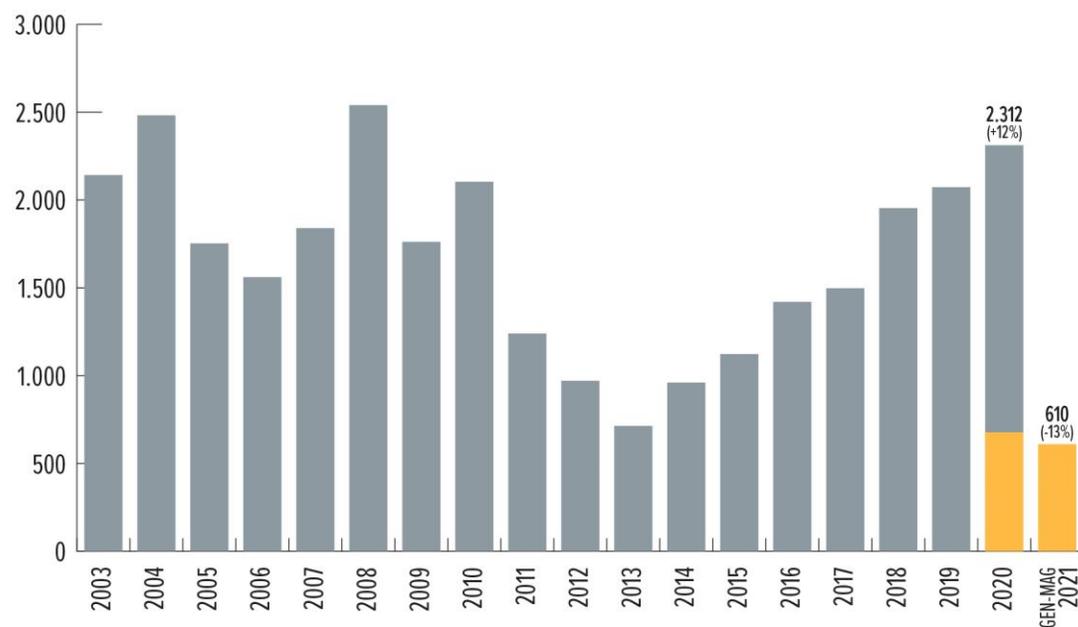
Fonte: I territori e gli Obiettivi di sviluppo sostenibile, Rapporto ASviS 2020



# I LAVORI PUBBLICI

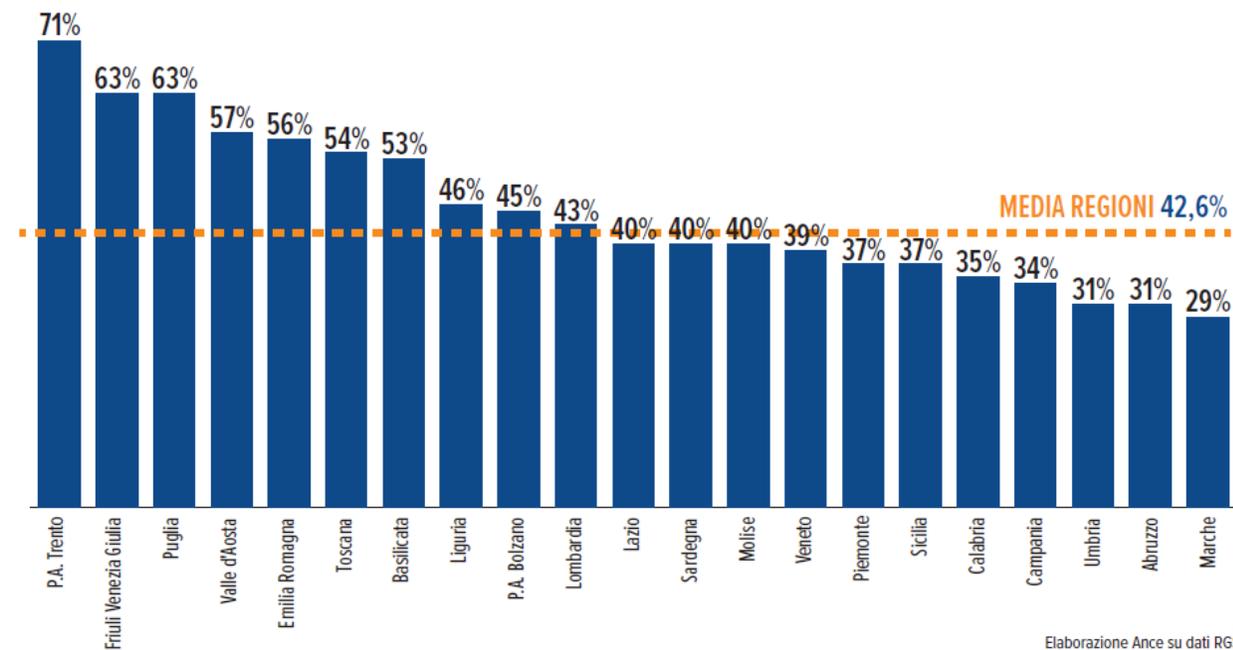
## EMILIA-ROMAGNA

Bandi di gara per lavori pubblici  
IMPORTI POSTI IN GARA IN MLN DI EURO



Elaborazione Ance su dati Infoplus

Fondi strutturali europei 2014-2020:  
avanzamento dei programmi regionali FESR al 31 dicembre 2020



Elaborazione Ance su dati RGS

Scenari regionali dell'edilizia  
Emilia-Romagna



# I LAVORI PUBBLICI

PNRR  
222 MILIARDI DI EURO DI INVESTIMENTI



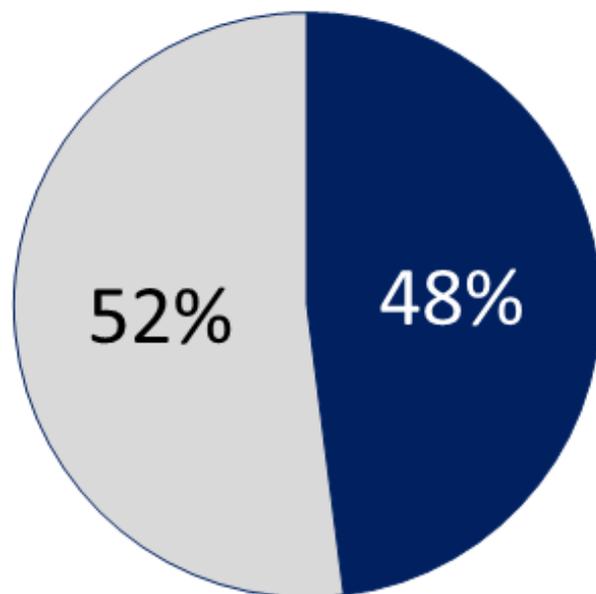
■ Fondi Recovery Ue    ■ Fondo complementare nazionale

Alle risorse del PNRR si aggiungono poi circa 15 miliardi di fondi REACT e altri + 10 miliardi per la rete AV/AC (Salerno-Reggio Calabria e Verona-Padova)



# I LAVORI PUBBLICI

## ITALIA



■ Misure di interesse delle costruzioni    □ Altre misure

- ✓ 107,7 mld € di interesse per il settore delle costruzioni, suddivisi in 57 distinte linee di intervento
- ✓ Non solo le grandi opere ferroviarie della Missione 3, 43,6 mld€ (40%), sono riconducibili a investimenti diffusi sul territorio che prevedono il coinvolgimento degli enti locali
- ✓ In molti casi si tratta di programmi di spesa già in essere come:
  - ✓ «Piano spagnolo»
  - ✓ Edilizia scolastica
  - ✓ Rischio idrogeologico



■ Grazie per l'attenzione

**Flavio Monosilio**

Direzione Affari Economici, Finanza e Centro Studi - ANCE

[affarieconomici@ance.it](mailto:affarieconomici@ance.it)

